

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 352

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 530 (1)

Άρση αναδάσωσης στην Κοινότητα Αγίου Γεωργίου Ν. Αιτ/νίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55, περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τα άρθρα 24 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Νόμου 998/79, περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας και ειδικότερα:
α. Του άρθρου 38 παρ. 1 και β, του άρθρου 44 παρ. 3.
4. Τις με αριθμό α) 160517/1180/8.7.1980 και β) 141823/24.2.1983 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Την αριθ. 921/26.4.1989 απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης χιλίων (1000) στρεμμάτων στη θέση «Σαμακούλα», περιφέρειας Αγίου Γεωργίου (περιοχής Ξηρέϊκων), η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 357/1987 τ.Δ'.
6. Την από 21.12.1990 αίτηση των Μπαλή Νικολάου και Μπαλή Κων/νου, κτηνοτρόφων, κατοίκων Αγίου Γεωργίου, με την οποία ζητούν την έγκριση κατασκευής διάβασης (σύρτας) μέσα στην κηρυχθείσα ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση, προκειμένου να περνούν τα ποίμνιά τους για να πίνουν νερό στη μοναδική πηγή που υπάρχει μέσα στην αναδασωτέα έκταση.
7. Την αριθ. Δ.Υ./24.9.1991 έκθεση αυτοψίας - αναφοράς του Τεχνολόγου Δασοπονίας Γεωργίου Πετροπούλου με την οποία εισηγείται την έγκριση κατασκευής της διόδου (σύρτας) με την άρση τμήματος της αναδασωτέας έκτασης, για την εξυπηρέτηση των ενδιαφερομένων.
8. Την αριθ. 4325/91/6.3.1992 αναφορά του Δασαρχείου Μεσολογγίου.
9. Το γεγονός ότι η πηγή αυτή είναι η μοναδική στην περιοχή για τον ποτισμό των ποιμνίων, αποφασίζουμε:

Αίρουμε τμήμα της κηρυχθείσης ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης χιλίων στρεμ. στη θέση «Σαμακούλα» Κοινότητας Αγίου Γεωργίου (περιοχής Ξηρέϊκων), αρμοδιότητας Δασαρχείου Μεσολογγίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για την κατασκευή διόδου (σύρτας) οχτακοσίων (800) μέτρων και παράκαμψης διακοσίων πενήντα (250) μ. και πλάτους τριάντα (30) μέτρων.

Η άρση αυτή του τμήματος της αναδάσωσης και η έγκριση κατασκευής της διόδου (σύρτας) γίνεται για το μοναδικό σκοπό διέλευσης των ποιμνίων των κτηνοτρόφων για τον ποτισμό τους από τη μοναδική πηγή που υπάρχει στην περιοχή.

Η δίοδος θα χαραχθεί και προσημανθεί με ευθύνη του Δασαρχείου Μεσολογγίου και θα παρακολουθείται η τήρηση των όρων από τα εξωτερικά κυρίως όργανα του Δασαρχείου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 7 Μαρτίου 1992

Η Νομάρχης
ΜΑΙΡΗ ΣΟΡΩΤΤΟΥ-ΤΣΑΝΑΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 91 (2)

Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Νεοχωροπούλου Ν. Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ') πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ').
4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 άρθρο 12.
5. Την αριθ. 724/1.12.1986 απόφαση με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια και οι όροι δόμησης του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ').
6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 1647/86 και 1772/88.
7. Την 336/18.9.1990 απόφαση «εισφορά σε γη ιδιοκτησιών στο υπό έγκριση σχέδιο οικισμού Νεοχωροπούλου».
8. Το 1839/9.10.1990 έγγραφο της ΙΒ' Εφορείας Προϊστ. και κλασσικών αρχ/των Ιωαννίνων.
9. Το 7234/28.11.1990 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων.
10. Το 24735/1.10.1990 έγγραφο της ΤΥΔΚ Ν. Ιωαννίνων.
11. Το 580/29.10.1990 έγγραφο της 6ης Εφορείας Νεωτέρων μνημείων.
12. Το 1940/8.10.1990 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.
13. Το 1116 π.ε./22.2.1991 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Ηπείρου.

14. Το Τ.Υ. 5831/24.8.1990 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

15. Το Φ. 900/156/637177/12.10.1991 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

16. Τις 12/8.5.1991 και 1/22.1.1992 γνωμοδοτήσεις του Σ.ΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων.

17. Τις αριθ.137/1991, 37/91, 89/90, 44/91 αποφάσεις του Κ.Σ. Νεοχωροπούλου.

18. Την μελέτη που κατατέθηκε στην υπηρεσία από τους μελετητές, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το σχέδιο πολεοδόμησης και επέκτασης του οικισμού Νεοχωροπούλου σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων κ.λπ. όπως φαίνεται στα τέσσερα (4) τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε.

2. Ορίζεται χρήση γης γενικής κατοικίας σε όλους τους χώρους που προβλέπονται Ο.Τ. σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ/τος της 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ'/6.3.87).

3. Για την περιοχή που περικλείεται με ειδική σήμανση επιβάλλεται πριν την έκδοση της οικοδ. αδείας προσκόμιση βεβαίωσης από την ΙΒ' Εφορεία Προϊστορικών και κλασσικών αρχαιοτήτων.

4. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται κατά τομείς ως εξής:

Τομέας Α'

α. Ελάχιστο πρόσωπο: 14,0 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 300,0 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση είναι άρτια και οικοδομήσιμα όλα τα οικόπεδα όπως παραχωρήθηκαν κατά την διανομή του 1961 από το Υπουργείο Γεωργίας.

γ. Ποσοστό κάλυψης 50%.

δ. Συντελεστής δόμησης 0,8.

ε. Μέγιστος αριθμός ορόφων (2) δύο.

στ. Μέγιστο ύψος κτιρίων 9,0 μ. Το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά 2,0 μ. για την κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 40% η οποία είναι υποχρεωτική.

Τομέας Β. (ολόκληρη περιοχή επέκτασης)

α. Ελάχιστο πρόσωπο: 18,0 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 600,0 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος:

Ελάχιστο πρόσωπο: 12,0 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 400,0 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,6.

δ. Ποσοστό κάλυψης 40%.

ε. Αριθμός ορόφων: 2 (δύο).

στ. Μέγιστο ύψος κτιρίων 8,5.

Το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά (2,0μ) για την κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 40% η οποία είναι υποχρεωτική.

5. Επί πλέον των αναγραφομένων στην παράγραφο 4 στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων πρέπει να μπορεί να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50,0 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5,0 μ.

6. Το σχέδιο διανομής Υπουργείου Γεωργίας 1961 παραμένει ως έχει (στα τοπογρ. διαγράμματα σημειώνεται η επίγεια αποτύπωση του τμήματος που καλύπτεται από το παλαιό σχέδιο).

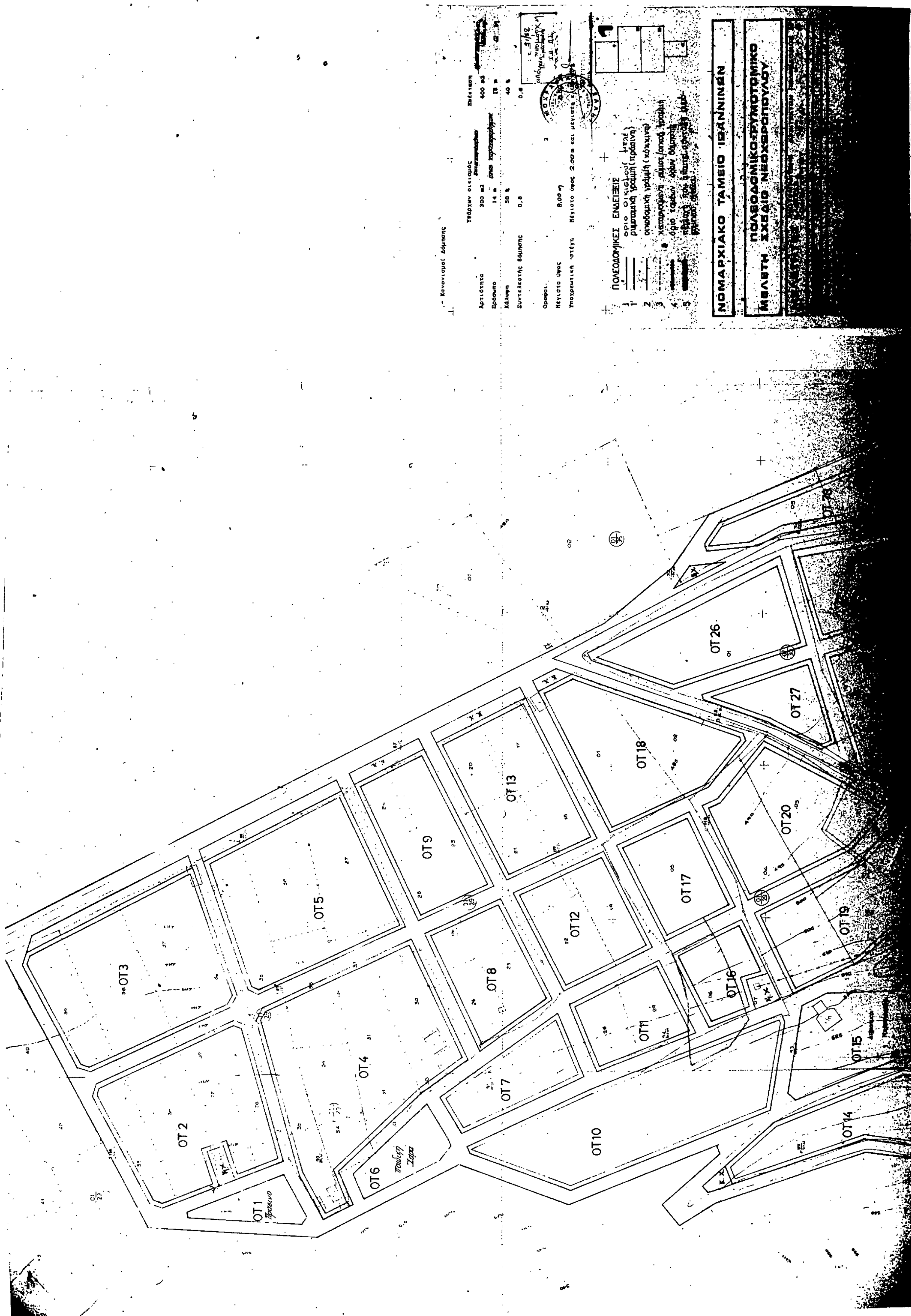
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85 όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις.

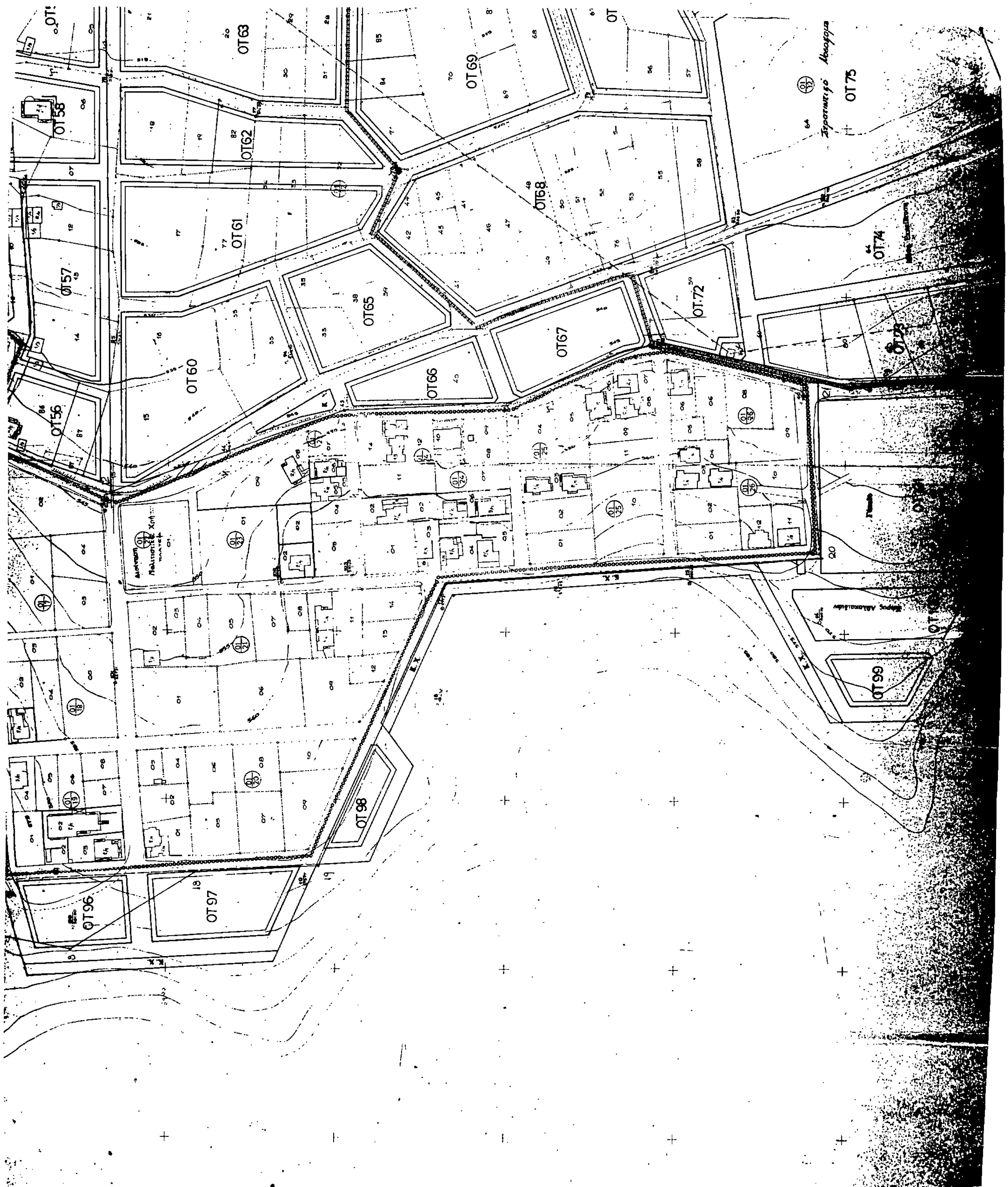
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Μαρτίου 1992

Η Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ-ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ
ΟΤ1
ΟΤ2
ΟΤ3
ΟΤ4
ΟΤ5
ΟΤ6
ΟΤ7
ΟΤ8
ΟΤ9
ΟΤ10
ΟΤ11
ΟΤ12
ΟΤ13
ΟΤ14
ΟΤ15
ΟΤ16
ΟΤ17
ΟΤ18
ΟΤ19
ΟΤ20
ΟΤ26
ΟΤ27
ΟΤ28


ΟΤ56
ΟΤ57
ΟΤ58
ΟΤ60
ΟΤ61
ΟΤ62
ΟΤ63
ΟΤ65
ΟΤ66
ΟΤ67
ΟΤ68
ΟΤ69
ΟΤ72
ΟΤ74
ΟΤ75
ΟΤ96
ΟΤ97
ΟΤ98
ΟΤ99

ΟΤ54
ΟΤ89
ΟΤ88
ΟΤ90
ΟΤ64
ΟΤ91
ΟΤ70
71
ΟΤ 76
ΟΤ77
Κ.Χ.
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

Κανονισμοί Δόμησης

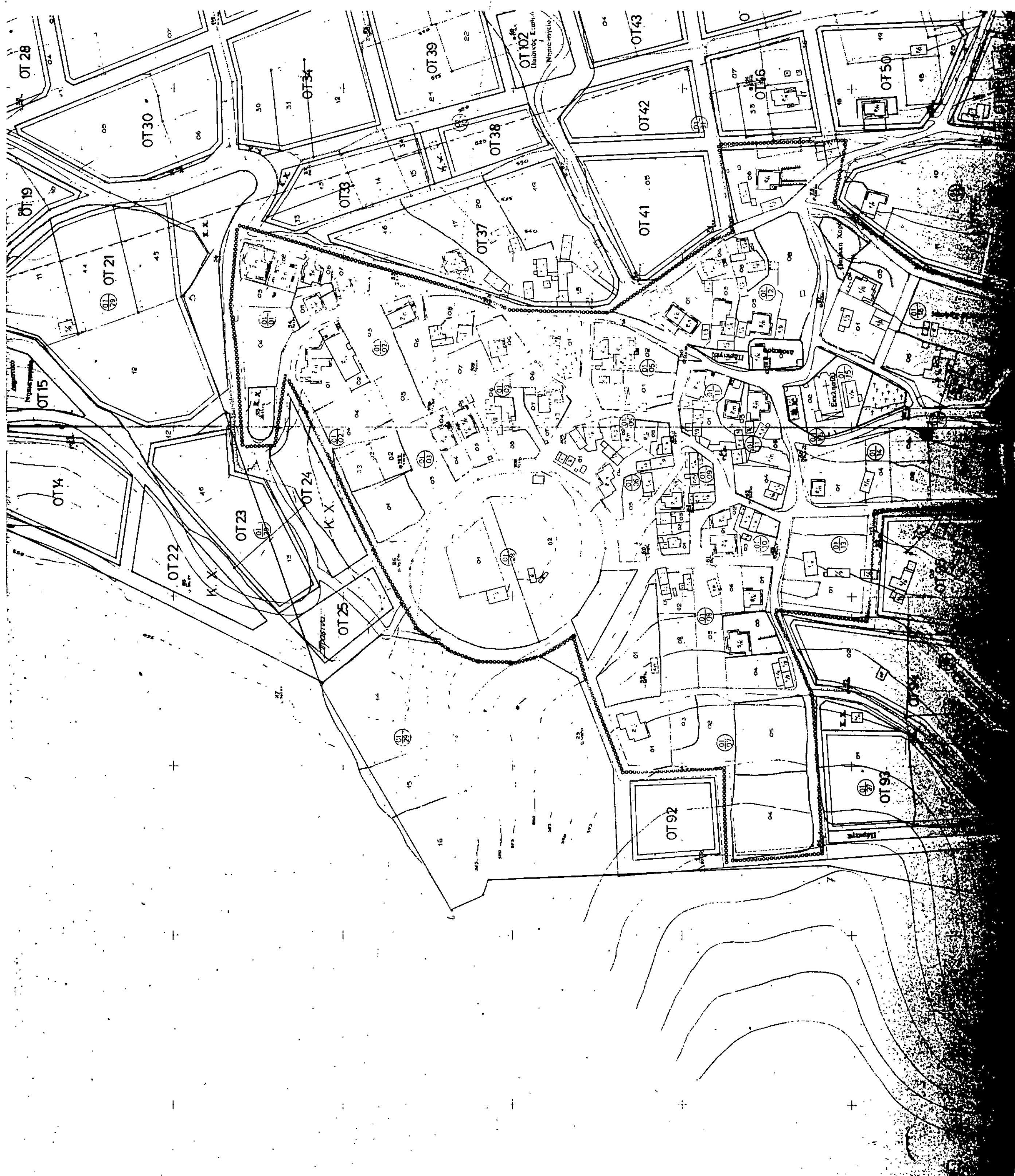
	Υπάρχων οικισμός		Επέκταση	
		κατά παρέκκλιση		Κατά Παρέκκλιση
Αρτιότητα	300 m2	όπως παραχωρήθηκαν	600 m2	400 m²
Πρόσωπο	14 m		18 m	12 m
Κάλυψη	50 %		40 %	
Συντελεστής δόμησης	0,8		0,6	
Όροφοι		2		
Μέγιστο ύψος	5.00 m		8.50 m	
Υποχρεωτική στέγη	Μέγιστο ύψος 2.00 m και μέγιστη κλίση 40%			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ
1 όριο οικισμού (μπλε)
1' ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2 οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3 καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
4 όριο τομέων όρων δόμησης
5 περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου
6 όριο αρχαιολογικής περιοχής

3

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΥ


ΟΤ 28
ΟΤ 30
ΟΤ 34
ΟΤ 39
ΟΤ 102
ΟΤ 43
ΟΤ 42
ΟΤ 46
ΟΤ 50
ΟΤ 38
ΟΤ 33
ΟΤ 37
ΟΤ 41
ΟΤ 19
ΟΤ 21
ΟΤ 15
ΟΤ 14
ΟΤ 24
ΟΤ 23
ΟΤ 22
ΟΤ 25
ΟΤ 92
ΟΤ 93
Κ.Χ.

- Κανονισμοί δόμησης

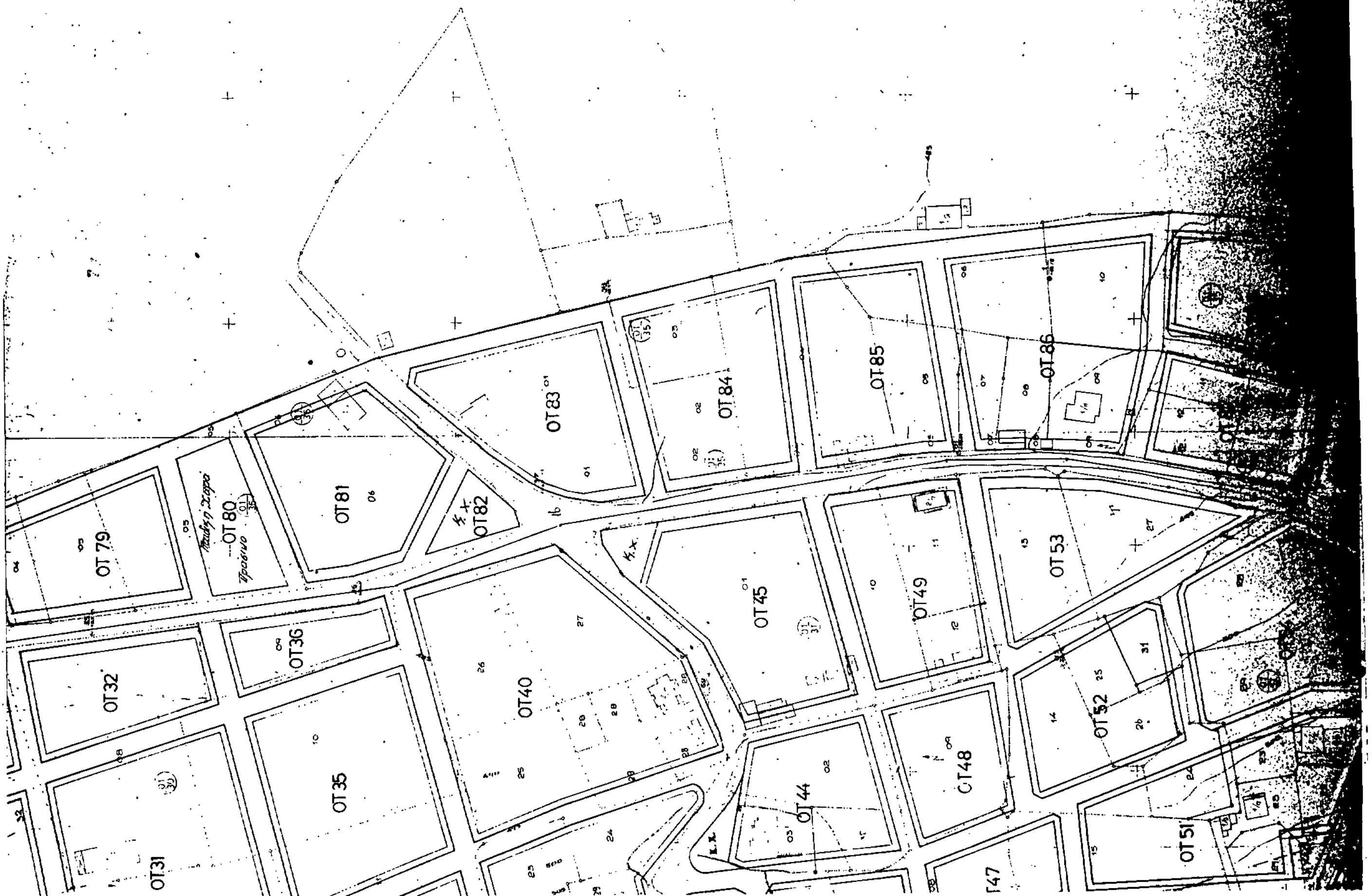
	Υπάρχων οικισμός	Επέκταση
Αρτιότητα	300 m2	600 m2
Πρόσωπο	14 m	18 m
Κάλυψη	50 %	40 %
Συντελεστής δόμησης	0,8	0,6
Όροφοι	2	
Μέγιστο ύψος	9,00 m	

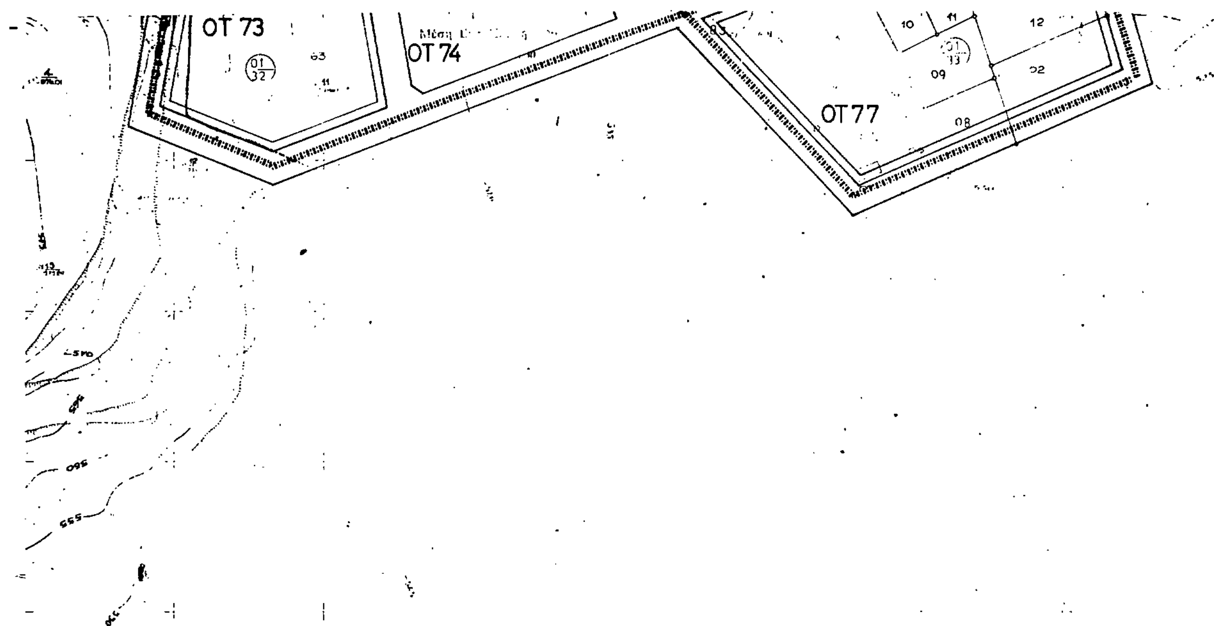
Υποχρεωτική στέγη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1 όριο οικισμού (μπλε)
1' ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2 οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3 καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
4 όριο ... δόμησης
5

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ





.- Κανονισμοι Δόμησης

	Υπάρχων οικισμός	Επέκταση
Αρτιοτητα	300 m2	600 m2
Πρόσωπο	14 m	18 m
Κάλυψη	50 %	40 %
Συντελεστής δόμησης	0,8	0,6
Οροφοι	2	
Μέγιστο ύψος	9.00 m	8.50 m
Υποχρεωτική στέγη	Μέγιστο ύψος 2.00 m και μέγιστη κλίση	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1 ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2 οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3 καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
4 όριο τομέων όρων δόμησης
5 περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου
6 όριο αρχαιολογικής περιοχής

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ-ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ

4

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ